Motto: „ Adevărul este stăpânul nostru, nu noi stăpânim adevărul ”

9 August, 2025

[în telefoanele rețelei proruse conduse de oligarhul fugar]

- [Descoperire fabuloasa a roverul Curiosity al NASA: imagini cu ceea ce pare a fi o bucată de coral pe planeta Marte]
- [Vătaful colonial Bolojan expropriază băștinașii. Jaful de 23 miliarde euro din banii românilor]
- [Bolojan i-a trantit usa-n nas lui Băsescu: Proiectul prin care fostul presedinte cerea locuință de la stat nu s-a aprobat]
- [Bolojan trage frâna de mână în constructia autostrăzilor - UMB primește răspuns nefavorabil de la Guvern!]
- [Alexandru Nazare anunță o decizie care repară o mare nedreptate suferită de români în comunism]
- [România care și-a boicotat propriul protocol]
- [Vladimir Putin si cu Donald Trump și-au împărtit deja Ucraina dezvaluie Wall Street Journal]

Afaceriștii din jurul lui Bolojan. All inclusive capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea (II)

Postat la: 08.08.2025 | Scris de: ZIUA NEWS



În ultimii 15-16 ani, perioadă care coincide cu era Bolojan de la Primăria Municipiului Oradea și de la Consiliul Județean Bihor (2008-2024), care a fost bine alimentată cu fonduri guvernamentale și europene, la Oradea s-au structurat o mafie imobiliară și o mafie funciară dintre cele mai mari din țară, depășite poate doar de cele din capitală și din județul Ilfov.

Cum a fost posibil ca urbea de pe Crișul Repede să devină un rai al dezvoltatorilor imobiliari și al samsarilor de terenuri? Pentru că au beneficiat de concursul substanțial al factorului politico-administrativ, predominant liberal, al unor funcționari publici cu funcții de conducere importante din administrația publică locală (Primărie, Prefectură, Consiliul Județean) și din instituții deconcentrate ale statului, îndeosebi din Oficiul Județean de Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor. Și pentru că au beneficiat, pe de altă parte, de concursul la fel de substanțial al unor avocați, notari, executori judecătorești și judecători (îndeosebi cu statut de soții ale avocaților cei mai implicațiracolați și cointeresați, dar și al unor foști șefi locali de servicii secrete.

Astfel, în această eră, beneficiind de sprijinul și de protecția factorului politico-administrativ Ilie Bolojan și al acoliților acestuia, au prosperat substanțial trei oameni de afaceri: Ștefan Kopanyi (patronul grupului de firme PRIMA, profilat pe construirea de locuințe), Sandu Pop (patronul grupului SAPIENT, profilat pe real estate) și Beniamin Rus (patronul grupului SELINA, profilat pe construire și modernizare străzi, poduri, pasaje și construcții edilitare și industriale). Concomitent, au prosperat marii samsari de terenuri din Oradea, Mihail Pater și Bernhard Kubon. Pe lângă Bolojan, au mai valsat Zoltan Teszari, patronul miliardar al grupului DIGI, specializat pe telecomunicații, și Ioan Crișan, boss-ul cooperației de consum din România, care deține, cu susținere liberală, funcția de președinte al CENTROCOOP de 20 de ani (după ce anterior a fost președintele UJECOOP Bihor). În jurul primarului Bolojan s-a înfiripat o încrengătură de afaceri și afaceriști raportat la care principalii primari condamnați din România, ca Dumitru Sechelariu de la Bacău, Radu Mazăre de la Constanța, Cătălin Cherecheș de la Baia Mare sau Sorin Oprescu de la București, par mici copii.

Moșierul Kubon, complicele lui Pater și favorizatul Primăriei Oradea

Mihail Pater mai are un colaborator important, cu statut de coordonator și finanțator, un fel de supervizor, în persoana cetățeanului german Bernhard Kubon, cu domiciliul în orașul Saaldorf din Germania și cu reședință în România, în localitatea Husasău de Criș, la casa părintească a lui Pater. "Austriacul" Pater s-a combinat cu neamțul Kubon de vreun deceniu încoace. Conform datelor furnizate de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, până în septembrie 2022 intrepridul cetățean german a reușit să obțină și să dețină nu mai puțin de 281 de terenuri în municipiul Oradea și în localități limitrofe de mare interes imobiliar, respectiv în Paleu, Sânmărtin, Borș, Oșorhei și Lugașu de Jos. Toate aceste terenuri figurează pe persoana fizică autorizată KUBON BERNHARD PFA, care are sediu declarat tot în satul Husasău de Criș, în casa în care locuiește tatăl lui Pater. Curios și dubios este că lăcomosul Kubon nu a captat nici atenția Primăriei Oradea sau a Prefecturii județului Bihor nici atenția Fiscului și a SRI, având în vedere că o cumpărare atât de masivă de terenuri poate reprezenta o vulnerabilitate pentru securitatea națională.

Conform unor surse bine informate, Bernhard Kubon a făcut achiziții importante de terenuri și în alte state europene, cum ar și Austria, Ungaria și Slovacia, rezultând că acesta dispune de sume fabuloase de bani, cu o proveniență deocamdată necunoscută. Terenurile din Oradea și din localitățile limitrofe au fost achiziționate prin fraudarea legii cu contracte de întreținere, contracte de împrumut garantate cu ipoteci, acte de dare în plată sau donații, prin care a fost eludată plata taxelor aferente la valoarea reală a acestora. Se vehiculează că ar spăla banii mafiei ruse, dar nu este exclus să ruleze banii unor politicieni și birocrați de la Bruxelles, având în vedere protecția de care se bucură în România. Nu este exclus să fie o săgeată a compatrioatei sale Ursula von der Leyen. Cert este că Pater și Kubon au beneficiat de cei mai mulți bani de la Primăria Oradea. De exemplu, printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea din 27 noiembrie 2022 a fost aprobată cumpărarea, la un preț de aproape 700 000 de euro (mai exact, 681.840 de euro), a unui teren pe care Kubon l-a dobândit în mod fraudulos în zona Lotus, cu ajutorul lui Pater, la un preț de circa 20 de ori mai mic. La fel de dubios este faptul că prețul a fost achitat de Primăria Oradea a doua zi (28 noiembrie 2022), deși hotărârea nu fusese redactată și nu fusese validată de Prefectura județului Bihor prin controlul de contencios administrativ.

Pe rolul Tribunalului Bihor există procese prin care megaescrocii Pater și Kubon, reprezentați de un avocat arestat și condamnat pentru trafic de influență cu circa două decenii în urmă, solicită Primăriei Oradea despăgubiri exorbitante, de ordinul zecilor de milioane de euro, pentru care invocă o pretinsă nefolosință unor terenuri obținute prin modul de operare patentat. Pater și Kubon au închiriat mai multe terenuri companiei austriece STRABAGG care le-a exploatat pentru nisip și pietriș și le-a transformat în lucii de apă, fără să se solicite și să se obțină permise de exploatare. Pater este suspectat că ar fi obținut prin amenințare și înșelăciune terenuri din cadastralele Lotus de la doi frați având numele Petraș, oameni de o condiție socială modestă, din care unul a decedat în mod suspect, iar celălalt a dispărut. Instituțiile statului nu au efectuat nicio investigație cu privire la moartea respectiv dispariția suspectă a fraților Petraș. În plus, Pater este bănuit că ar fi fost implicat împreună cu apropiați de-ai săi în sechestrarea unor persoane, pentru a acapara terenuri, societăți comerciale cu active valoroase sau alte avantaje materiale.

Filiera de la primărie

În urma investigațiilor intreprinse, am stabilit că austro-românul Pater are conexiuni cu angajați și șefi de la anumite direcții și servicii ale primăriei orădene (sistematizare, urbanism, fond funciar, juridic), precum și cu secretarul general al acesteia. Susnumitul a racolat prin acte de corupție minimum un funcționar din fiecare compartiment al Primăriei Municipiului Oradea care avea atribuții în procesul de retrocedare a terenurilor. Potrivit surselor noastre, Mihail Pater ar fi avut relația cea mai apropiată cu fosta șefă a Direcției Juridice din Primăria Oradea, Eugenia Borbei, actualmente secretar general al Municipiului Oradea. care a fost una din colaboratoarele cele mai apropiate ale primarului Ilie Bolojan. Aceasta a devenit funcționara din primărie cea mai apropiată și mai căutată de capii mafiei samsarilor de terenuri din Oradea. În 2013 a fost suspendată din funcția de șefă a Comisiei Juridice după ce a fost trimisă în judecată de Parchetul de pe lângă Judecătoria Oradea pentru abuz în serviciu contra intereselor persoanelor. Concret, i s-a imputat că ar fi împiedicat comisia locală de fond funciar să emită un titlu de proprietate pentru un teren câștigat în instanță de moștenitorul titularilor, pentru că era folosit de niște prieteni ai părinților săi. Instanța de judecată a decis trimiterea cauzei spre competentă soluționare DNA Oradea, dar vajnicii procurori anticorupție din "unitatea de elită" din vestul țării au clasat dosarul pe Crișul repede înainte, cu motivarea hilară că fapta nu este prevăzută de legea penală.

După ce, în mod suspect, a reușit să scape necondamnată, în pofida acestor probleme de conduită infracțională și imorală, jupânul Bolojan nu numai că nu s-a debarasat de Eugenia Borbei, ci a promovat-o secretar general al UAT Municipiul Oradea, a treia funcție în nomenclator după cele de primar și viceprimar. Bănuim că a fost considerată indispenabilă atât de conducerea primăriei cât și de mafia samsarilor de terenuri. Borbei și subalternii săi juriști sunt acuzați de orădeni că, datorită complicității sau neglijenței, municipalitatea a pierdut o mare parte din terenurile deținute în proprietate în zona Salca, care au fost alocate pentru proiectul unei zone de agrement și recreere în mandatul primarului Petru Filip și relocate pentru proiectul Grădina Urbană Nufărul sub primarul Ilie Bolojan. Aceste terenuri au fost retrocedate foștilor proprietari și acaparate de samsari imobiliari, de la care au fost cumpărate de primărie la prețuri mult mai mari, fiindcă juriștii acesteia nu au făcut demersurile necesare pentru înscrierea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Oradea.

Sluga de la Cadastru

Pater și acoliții săi au fost apropiați și favorizați și de actualul prefect al județului Bihor, Marcel Dragoș, de profesie inginer topograf, care a fost propulsat în această funcție în vara anului trecut de către Ilie Bolojan, care s-a prevalat de funcțiile de președinte al PNL Bihor și de prim- vicepreședinte național al partidului galben. Dragoș are un trecut neguros în funcțiile de director al Direcției Fond Imobiliar din Primăria Oradea și de inginer șef și director al Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor, în care a fost un jolly-joker al mafiei funciare locale. Înainte de a fi numit prefect, a ocupat funcția de viceprimar al municipiului Oradea, în care a avut sub coordonarea sa Direcția Fond Imobiliar.

Primarul Florin Birta, succesorul și marioneta lui Bolojan la Primăria Oradea, neagă că ar fi semnat contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru care tandemul Kubon-Pater ar fi obținut 681.000 de euro, existând indicii că acesta ar fi fost semnat pentru primar de viceprimarul Marcel Dragoș. Un indiciu în acest sens este faptul că proiectul de hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea acestui contract este semnat pentru de viceprimarul

Dragoş. În perioada respectivă era singurul viceprimar în funcție întrucât Arina Moș fusese propulsată, cu câteva zile înainte, senator în Parlamentul României, pe un loc vacantat.

Contabilă de la primărie

Eugenia Borbei și Marcel Dragoş nu au fost singurele cârtițe din administrația publică locală ale tandemului Pater-Kubon. O cârtiță importantă a fost Alina Silaghi, de profesie expert contabil, care a deținut funcția de director al Agenției de Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Oradea, care administra și parcurile industriale construite în urbe. Alina Silaghi a fost promovată în această funcție de Ilie Bolojan și s-a aflat în cercul apropiat al acestuia. Potrivit unor surse, Alina Silaghi ar fi fost contabila firmei lui Kubon, mai exact a KUBON BERNHARD PFA, existând bilanțuri contabile semnate de aceasta. În plină glorie, Alina Silaghi a demisionat intempestiv de la șefia Agenției de Dezvoltare Locală la începutul lunii august 2024, respectiv cu un an în urmă, fără o motivație concludentă și coerentă. Probabil că cineva a avertizat-o că se strânge cercul.

Tandemul austro-german a mai avut cârtițe importante în Direcția Patrimoniu Imobiliar din Primăria Oradea, cum ar fi fostul director Cristian Beltechi și fostul director-adjunct Cristian Norocel Popescu. Totodată, tandemul a fost protejat de foşti şefi locali de servicii secrete și a fost ajutat de avocați agreați de primăria de-a pururi a lui Bolojan, ale căror soții sunt judecătoare, unele cu funcții cheie, la Curtea de Apel Oradea, asupra cărora vom reveni într-un articol următor.

La Cotroceni, alături de Nicușor și Iliuță

Cireașa de pe tort este faptul că cei doi capi ai mafiei imobiliare respectiv mafiei funciare de la Oradea, Ștefan Kopanyi și Mihail Pater, au participat, la patru ace, la festivitatea de instalare a actualului președinte al României, Nicușor Dan, la Palatul Cotroceni. Amândoi au fost imortalizați dând mâna cu acesta cu ocazia predării ștafetei și a palatului de către președintele interimar Ilie Bolojan. Putem bănui cine i-a introdus la Palatul Cotroceni. Potrivit unor ofițeri SPP experimentați, este o breșă de securitate inadmisibilăpenetrarea unor astfel de personaje venale și penale în palatul și în anturajul prezidențial. Este mai mult decât evidentă compromiterea președintelui Nicușor Dan. Aproape sigur că acești capi mafioți au fost și sponsori ai novicelui președinte, pe filiera președintelui interimar al PNL și al României. Cum au reușit să-i scape astfel de vectori periculoși și compromițători generalului Lucian Pahonțu, aflat de două decenii la șefia SPP și deținând titlul de campion mondial sub acest aspect? Să fi ajuns nea Lucică o gloabă, taman când au ajuns globaliștii protejați în fruntea bucatelor? Așteptăm ca Administrația prezidențială și SPP să ofere explicații cu privire la prezența lui Pater și Kopanyi la ceremonia de instalare a președintelui Nicușor Dan.

Mihail Pater crede că a dat o lovitură puternică de imagine prin prezența sa la instalarea actualului președinteși că va beneficia de acum înainte de o imunitate sporită. Împotriva sa au fost formulate mai multe plângeri penale în ultimii ani, dar aproape toate au fost clasate. El speră să beneficieze de imunitatea totală de care a beneficiat Ilie Bolojan atât în perioada de glorie a unității de elită a DNA de la Oradea cât și ulterior. Un exemplu este un dosar înregistrat inițial la Serviciul Teritorial Oradea al DNA privind afacerea Salca, care este catalogată cel mai mare și insidios parandărăt de după instalarea administrației locale Bolojan și pe care o vom prezenta en-detail în curând Denumirea vine de la zona în care este preconizată realizarea proiectului Grădina Urbană Nufărul din Oradea, cu o finanțare europeană de 26,5 milioane de euro. Pater a fost prim-solist în rândul samsarilor care au acaparat terenuri în zonă, profitând de largheţea manifestată de primărie.

DNA Oradea a emis soluție de clasare pentru primarul Bolojan, viceprimari și alți reprezentanți ai primăriei și a declinat cauza la Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Oradea pentru a efectua în continuare urmărirea penală față de un dezvoltator imobiliar și opt notari publici implicați. Procurorul căruia i-a fost repartizat dosarul, Dida Naghiu, a decis trimiterea în judecată a acestora, emițând rechizitoriu în cauză, dar acesta a fost infirmat de prim-procurorul Monica Matei. Procuroarea Naghiu a emis al doilea rechizitoriu, dar și acesta a fost infirmat de șefa sa, care i-a luat dosarul și a mutat-o de la Secția de urmărire penală la Secția judiciară. Naghiu a contestat măsura în justiție, iar procesul a fost strămutat la Tribunalul Cluj, care i-a admis contestaţia, ca primă instanţă, la Curtea de Apel Cluj. Bolojan, viceprimarii şi notarii au scăpat deocamdată basma curată.

Valer Marian

loading...

-
- Postează

PUTETI CITI SI...

- 

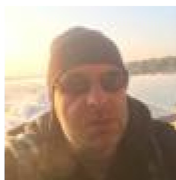
  ## [Vătaful colonial Bolojan expropriază băștinașii. Jaful de 23 miliarde euro din banii românilor]

  Scriu la cald despre scelerata manevra a Guvernului Bolojan care vrea sa exproprieze banii deținuți de romani in fonduri ...

- 

  ## [România care și-a boicotat propriul protocol]

  Pe 5 august 2025, Ion Iliescu, primul președinte ales dupa Revoluția din 1989 a plecat dintre noi. Funeraliile de stat, ...

- 

  ## [O SINISTRĂ DEZNĂDEJDE]

  Îmi cer scuze, de la bun inceput, ca am sa va ocup timpul cu un text desprte mine. Parțial mai mult despre mine de ...

- 

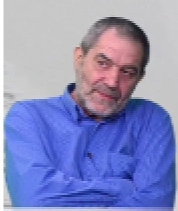
  ## [Pilonul II: Străinii au liber la banii românilor]

  Pe vremea cand Liviu Dragnea a vrut sa modifice la fel regulile privind pensiile private, romanii au ieșit in strada. 17 ...

- 

[Minciuna că Iliescu, și nu rușii, a reușit salvarea RO de la dezintegrare în 1990, este, culmea, promovată azi de către vechi securiști, unii foști agenți de influență KGB!]

Informația ca Ion Iliescu a fost impus ca lider al Romaniei de catre ruși, in 1989 a inceput, in sfarșit, sa circule lib ...

- 

[Între obligație și considerație, la catafalcul lui Ion Iliescu]

Osatura statului roman este cladita pe temelia pusa de Ion Iliescu. Cartea de vizita a Romaniei, credibilitatea și predi ...

- 

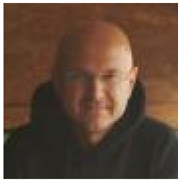
[Cine a ținut dosarele revoluției și mineriadelor]

Reziștii se adreseaza la ghișeul greșit. Ei fac impietatea de a organiza o manifestare in aceeași zi cu inmormantarea l ...

- 

[Un mediocru longeviv, viclean și norocos, care i-a trădat în mod succesiv pe toți cei ce l-au sprijinit, inclusiv pe români ca popor. Dumnezeu să-l ierte!]

Titlul de azi l-am redactat și publicat ieri, la puține minute dupa ce am aflat vestea morții lui Ion Iliescu. Așa mi s- ...

- 

  ## Ultimul comunist autentic din Romania

  A murit ultimul comunist autentic din Romania. Cel care s-a agatat de comunism si s-a uitat dupa lumina Moscovei pana ca ...

- 

  ## Șefa CSM știe că o pensie de 3500 de euro e insuficientă, dar refuză să evalueze nocivitatea activității magistraților români din ultimele decenii!

  Dupa decizia fatala și incorecta de ucidere a cuplului Ceaușescu, in decembrie 1989, decizie careia noi, romanii, i-am p ...

- 

  ## Bolojan și acoliții săi continuă mătrășirea fostei primărițe din Brusturi

  Am prezentat pe larg in acest an execuția politica, mediatica și judiciara la care a fost supusa ex-primarița social-dem ...

- 

  ## Jaful din Sănătate. Gura păcătosului de la CNAS adevăr grăiește!

  Iata de ce a pus Bolojan cass și pe mațe, iata unde se duc banii din asigurari de sanatate storși de guvern de la mamici ...

- 

Lupta pentru primăria București se întețește în plină vară! Care sunt mizele extinse și ce situații politice se pot genera?

Anul trecut, in primavara, am acceptat propunerea lui George Simion de a candida, eu, Cozmin Gușa, ca independent susțin ...

- 

Administrația von der Leyen nu este un partner de dialog

Dupa o scurta perioada de surpriza totala, in care toata lumea a incercat sa gaseasca partea buna a acordului comercial ...

- 

Fondul „Proprietatea 2”

In ultimile saptamani, fostul ambasador, Adrian Zuckermann, parasit de americani in Romania la terminarea mandatului, co ...

- 

Marea finanță occidentală a decis. E cu război, cu UE pusă la cheremul economico-militar. Trump pus cu botul pe labe!

De mai bine de 24 de ore, se analizeaza peste tot, nu doar in lumea occidentala, ci și in cealalta lume geopolitica comp ...

- 

Prigonirea preotului Mega de către o inchiziție încropită la Oradea

O Biserica inacrita, o Securitate reițita și o Justiție tuta și-au dat mana in republica bolojana de la Oradea in pedeps ...

- 

[De ce ne sparg kaghebistii via Moldova si de unde pleaca totul? - o scurta poveste]

Chestiunea cu Moldova - chiar daca nu pare, ca mediatizare, este una dintre cele mai importante teme ale Romaniei - fie ...

- 

Afaceriștii din jurul lui Bolojan. Inclusiv capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea.(I)

În ultimii 15-16 ani, perioada care coincide cu era Bolojan de la Primaria Municipiului Oradea și de 1 ...

- 

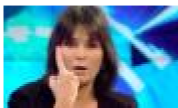
Ne atacă extratereștrii, zice știința main stream. Cică pe fix 3 noiembrie 2025.

E vorba de un obiect intergalactic, care poate fi un asteroid sau o cometa, dar poate fi și nava spațiala, caci are o fo ...

- 

Nea Ilie Bolojan, e cu dublă măsură? Pentru Anastasiu, mumă, dar pentru Piedone ciumă?!

Înca din prima clipa de la investire, Guvernul Coaliției Toxice de Guvernare (unde a intrat și USR-ul, dovedind ca ...

- 

România după Anastasiu

Dupa ce vom consuma si acest episod sporadic de conserva Rio mare, putem trece linistiti mai departe. Acest personaj era ...

- 

Un escroc la case mari: Dragoș Atanasiu zis Muskoiu

Muskoiu, omul care coordoneaza reforma, sau Dragoș Atanasiu pe numele din dosarul penal de la DNA, a recunoscut in fața ...

- 

Cruciada Ursulei von der Leyen împotriva statelor naționale. Dublează bugetul pentru migranți și azilanți

PIB-ul Uniunii Europene va crește cu 25%, dar bugetul UE ar trebui sa creasca cu 85%! Aceasta este perspectiva pe care t ...

- 

Apa Nova a depășit niște linii roșii!

Apa Nova a emis un comunicat de presa cu privire la analiza taxei pe apa de ploaie, facuta de mine, precum și la posibil ...

- 

Guvernarea "apă de ploaie"!

În București se achita societații Apa Nova un "serviciu de colectare a apei meteorice", adica, a apei de la ploaie ...

- 

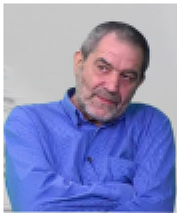
[Tichetele de vacanță - Buturuga mică a Guvernului Bolojan. Motto: "Dacă proștii ar zbura, s-ar face întuneric" (Formația Paraziții)]

Guvernele Ciolacu 2 și Bolojan care au anulat schema tichetelor de vacanța cu scopul reducerii deficitului bugetar, nu a ...

- 

[Vor să "cesioneze" poporul român!]

Primariile vor putea sa externalizeze incasarea debitelor scadente catre autoritatea locala prin firme de executare fisc ...

- 

[De ce ați mai anulat atunci alegerile?]

Postarea de ieri a președintelui pe rețelele sociale este o incercare palida de a pacifica societatea și de a reda incre ...

- 

[MUTANȚII...]

De ceva vreme, cam de cand s-a format guvernul Bolojan, fostul lider liberal Lucovid Orban se cere insistent reintegrat ...

Afaceriștii din jurul lui Bolojan. All inclusive capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea (II)

Postat la: 08.08.2025 | Scris de: ZIUA NEWS

0



-
-
-

-
-

În ultimii 15-16 ani, perioadă care coincide cu era Bolojan de la Primăria Municipiului Oradea și de la Consiliul Județean Bihor (2008-2024), care a fost bine alimentată cu fonduri guvernamentale și europene, la Oradea s-au structurat o mafie imobiliară și o mafie funciară dintre cele mai mari din țară, depășite poate doar de cele din capitală și din județul Ilfov.

Cum a fost posibil ca urbea de pe Crișul Repede să devină un rai al dezvoltatorilor imobiliari și al samsarilor de terenuri? Pentru că au beneficiat de concursul substanțial al factorului politico-administrativ, predominant liberal, al unor funcționari publici cu funcții de conducere importante din administrația publică locală (Primărie, Prefectură, Consiliul Județean) și din instituții deconcentrate ale statului, îndeosebi din Oficiul Județean de Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor. Și pentru că au beneficiat, pe de altă parte, de concursul la fel de substanțial al unor avocați, notari, executori judecătorești și judecători (îndeosebi cu statut de soții ale avocaților cei mai implicațiracolați și cointeresați, dar și al unor foști șefi locali de servicii secrete.

Astfel, în această eră, beneficiind de sprijinul și de protecția factorului politico-administrativ Ilie Bolojan și al acoliților acestuia, au prosperat substanțial trei oameni de afaceri: Ștefan Kopanyi (patronul grupului de firme PRIMA, profilat pe construirea de locuințe), Sandu Pop (patronul grupului SAPIENT, profilat pe real estate) și Beniamin Rus (patronul grupului SELINA, profilat pe construire și modernizare străzi, poduri, pasaje și construcții edilitare și industriale). Concomitent, au prosperat marii samsari de terenuri din Oradea, Mihail Pater și Bernhard Kubon. Pe lângă Bolojan, au mai valsat Zoltan Teszari, patronul miliardar al grupului DIGI, specializat pe telecomunicații, și Ioan Crișan, boss-ul cooperației de consum din România, care deține, cu susținere liberală, funcția de președinte al CENTROCOOP de 20 de ani (după ce anterior a fost președintele UJECOOP Bihor). În jurul primarului Bolojan s-a înfiripat o încrengătură de afaceri și afaceriști raportat la care principalii primari condamnați din România, ca Dumitru Sechelariu de la Bacău, Radu Mazăre de la Constanța, Cătălin Cherecheș de la Baia Mare sau Sorin Oprescu de la București, par mici copii.

Moșierul Kubon, complicele lui Pater și favorizatul Primăriei Oradea

Mihail Pater mai are un colaborator important, cu statut de coordonator și finanțator, un fel de supervizor, în persoana cetățeanului german Bernhard Kubon, cu domiciliul în orașul Saaldorf din Germania și cu reședință în România, în localitatea Husasău de Criș, la casa părintească a lui Pater. "Austriacul" Pater s-a combinat cu neamțul Kubon de vreun deceniu încoace. Conform datelor furnizate de Oficiul Județean de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Bihor, până în septembrie 2022 intrepridul cetățean german a reușit să obțină și să dețină nu mai puțin de 281 de terenuri în municipiul Oradea și în localități limitrofe de mare interes imobiliar, respectiv în Paleu, Sânmărtin, Borș, Oșorhei și Lugașu de Jos. Toate aceste terenuri figurează pe persoana fizică autorizată KUBON BERNHARD PFA, care are sediu declarat tot în satul Husasău de Criș, în casa în care locuiește tatăl lui Pater. Curios și dubios este că lăcomosul Kubon nu a captat nici atenția Primăriei Oradea sau a Prefecturii județului Bihor nici atenția Fiscului și a SRI, având în vedere că o cumpărare atât de masivă de terenuri poate reprezenta o vulnerabilitate pentru securitatea națională.

Conform unor surse bine informate, Bernhard Kubon a făcut achiziții importante de terenuri și în alte state europene, cum ar și Austria, Ungaria și Slovacia, rezultând că acesta dispune de sume fabuloase de bani, cu o proveniență deocamdată necunoscută. Terenurile din Oradea și din localitățile limitrofe au fost achiziționate prin fraudarea legii cu contracte de întreținere, contracte de împrumut garantate cu ipoteci, acte de dare în plată sau donații, prin care a fost eludată plata taxelor aferente la valoarea reală a acestora. Se vehiculează că ar spăla banii mafiei ruse, dar nu este exclus să ruleze banii unor politicieni și birocrați de la Bruxelles, având în vedere protecția de care se bucură în România. Nu este exclus să fie o săgeată a compatrioatei sale Ursula von der Leyen. Cert este că Pater și Kubon au beneficiat de cei mai mulți bani de la Primăria Oradea. De exemplu, printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea din 27 noiembrie 2022 a fost aprobată cumpărarea, la un preț de aproape 700 000 de euro (mai exact, 681.840 de euro), a unui teren pe care Kubon l-a dobândit în mod fraudulos în zona Lotus, cu ajutorul lui Pater, la un preț de circa 20 de ori mai mic. La fel de dubios este faptul că prețul a fost achitat de Primăria Oradea a doua zi (28 noiembrie 2022), deși hotărârea nu fusese redactată și nu fusese validată de Prefectura județului Bihor prin controlul de contencios administrativ.

Pe rolul Tribunalului Bihor există procese prin care megaescrocii Pater și Kubon, reprezentați de un avocat arestat și condamnat pentru trafic de influență cu circa două decenii în urmă, solicită Primăriei Oradea despăgubiri exorbitante, de ordinul zecilor de milioane de euro, pentru care invocă o pretinsă nefolosință unor terenuri obținute prin modul de operare patentat. Pater și Kubon au închiriat mai multe terenuri companiei austriece STRABAGG care le-a exploatat pentru nisip și pietriș și le-a transformat în lucii de apă, fără să se solicite și să se obțină permise de exploatare. Pater este suspectat că ar fi obținut prin amenințare și înșelăciune terenuri din cadastralele Lotus de la doi frați având numele Petraș, oameni de o condiție socială modestă, din care unul a decedat în mod suspect, iar celălalt a dispărut. Instituțiile statului nu au efectuat nicio investigație cu privire la moartea respectiv dispariția suspectă a fraților Petraș. În plus, Pater este bănuit că ar fi fost implicat împreună cu apropiați de-ai săi în sechestrarea unor persoane, pentru a acapara terenuri, societăți comerciale cu active valoroase sau alte avantaje materiale.

Filiera de la primărie

În urma investigațiilor intreprinse, am stabilit că austro-românul Pater are conexiuni cu angajați și șefi de la anumite direcții și servicii ale primăriei orădene (sistematizare, urbanism, fond funciar, juridic), precum și cu secretarul general al acesteia. Susnumitul a racolat prin acte de corupție minimum un funcționar din fiecare compartiment al Primăriei Municipiului Oradea care avea atribuții în procesul de retrocedare a terenurilor. Potrivit surselor noastre, Mihail Pater ar fi avut relația cea mai apropiată cu fosta șefă a Direcției Juridice din Primăria Oradea, Eugenia Borbei, actualmente secretar general al Municipiului Oradea. care a fost una din colaboratoarele cele mai apropiate ale primarului Ilie Bolojan. Aceasta a devenit funcționara din primărie cea mai apropiată și mai căutată de capii mafiei samsarilor de terenuri din Oradea. În 2013 a fost suspendată din funcția de șefă a Comisiei Juridice după ce a fost trimisă în judecată de Parchetul de pe lângă Judecătoria Oradea pentru abuz în serviciu contra intereselor persoanelor. Concret, i s-a imputat că ar fi împiedicat comisia locală de fond funciar să emită un titlu de proprietate pentru un teren câștigat în instanță de moștenitorul titularilor, pentru că era folosit de niște prieteni ai părinților săi. Instanța de judecată a decis trimiterea cauzei spre competentă soluționare DNA Oradea, dar vajnicii procurori anticorupție din "unitatea de elită" din vestul țării au clasat dosarul pe Crișul repede înainte, cu motivarea hilară că fapta nu este prevăzută de legea penală.

După ce, în mod suspect, a reușit să scape necondamnată, în pofida acestor probleme de conduită infracțională și imorală, jupânul Bolojan nu numai că nu s-a debarasat de Eugenia Borbei, ci a promovat-o secretar general al UAT Municipiul Oradea, a treia funcție în nomenclator după cele de primar și viceprimar. Bănuim că a fost

considerată indispenabilă atât de conducerea primăriei cât și de mafia samsarilor de terenuri. Borbei și subalternii săi juriști sunt acuzați de orădeni că, datorită complicității sau neglijenței, municipalitatea a pierdut o mare parte din terenurile deținute în proprietate în zona Salca, care au fost alocate pentru proiectul unei zone de agrement și recreere în mandatul primarului Petru Filip și relocate pentru proiectul Grădina Urbană Nufărul sub primarul Ilie Bolojan. Aceste terenuri au fost retrocedate foștilor proprietari și acaparate de samsari imobiliari, de la care au fost cumpărate de primărie la prețuri mult mai mari, fiindcă juriștii acesteia nu au făcut demersurile necesare pentru înscrierea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Oradea.

Sluga de la Cadastru

Pater și acoliții săi au fost apropiați și favorizați și de actualul prefect al județului Bihor, Marcel Dragoş, de profesie inginer topograf, care a fost propulsat în această funcție în vara anului trecut de către Ilie Bolojan, care s-a prevalat de funcțiile de președinte al PNL Bihor și de prim- vicepreședinte național al partidului galben. Dragoș are un trecut neguros în funcțiile de director al Direcției Fond Imobiliar din Primăria Oradea și de inginer șef și director al Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor, în care a fost un jolly-joker al mafiei funciare locale. Înainte de a fi numit prefect, a ocupat funcția de viceprimar al municipiului Oradea, în care a avut sub coordonarea sa Direcția Fond Imobiliar.

Primarul Florin Birta, succesorul și marioneta lui Bolojan la Primăria Oradea, neagă că ar fi semnat contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru care tandemul Kubon-Pater ar fi obținut 681.000 de euro, existând indicii că acesta ar fi fost semnat pentru primar de viceprimarul Marcel Dragoş. Un indiciu în acest sens este faptul că proiectul de hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea acestui contract este semnat pentru de viceprimarul Dragoş. În perioada respectivă era singurul viceprimar în funcție întrucât Arina Moș fusese propulsată, cu câteva zile înainte, senator în Parlamentul României, pe un loc vacantat.

Contabilă de la primărie

Eugenia Borbei și Marcel Dragoș nu au fost singurele cârtițe din administrația publică locală ale tandemului Pater-Kubon. O cârtiță importantă a fost Alina Silaghi, de profesie expert contabil, care a deținut funcția de director al Agenției de Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Oradea, care administra și parcurile industriale construite în urbe. Alina Silaghi a fost promovată în această funcție de Ilie Bolojan și s-a aflat în cercul apropiat al acestuia. Potrivit unor surse, Alina Silaghi ar fi fost contabila firmei lui Kubon, mai exact a KUBON BERNHARD PFA, existând bilanțuri contabile semnate de aceasta. În plină glorie, Alina Silaghi a demisionat intempestiv de la șefia Agenției de Dezvoltare Locală la începutul lunii august 2024, respectiv cu un an în urmă, fără o motivație concludentă și coerentă. Probabil că cineva a avertizat-o că se strânge cercul.

Tandemul austro-german a mai avut cârtițe importante în Direcția Patrimoniu Imobiliar din Primăria Oradea, cum ar fi fostul director Cristian Beltechi și fostul director-adjunct Cristian Norocel Popescu. Totodată, tandemul a fost protejat de foști șefi locali de servicii secrete și a fost ajutat de avocați agreați de primăria de-a pururi a lui Bolojan, ale căror soții sunt judecătoare, unele cu funcții cheie, la Curtea de Apel Oradea, asupra cărora vom reveni într-un articol următor.

La Cotroceni, alături de Nicușor și Iliuță

Cireașa de pe tort este faptul că cei doi capi ai mafiei imobiliare respectiv mafiei funciare de la Oradea, Ștefan Kopanyi și Mihail Pater, au participat, la patru ace, la festivitatea de instalare a actualului președinte al României, Nicușor Dan, la Palatul Cotroceni. Amândoi au fost imortalizați dând mâna cu acesta cu ocazia predării ștafetei și a palatului de către președintele interimar Ilie Bolojan. Putem bănui cine i-a introdus la Palatul Cotroceni. Potrivit unor ofițeri SPP experimentați, este o breșă de securitate inadmisibilăpenetrarea unor astfel de personaje venale și penale în palatul și în anturajul prezidențial. Este mai mult decât evidentă compromiterea președintelui Nicușor Dan. Aproape sigur că acești capi mafioți au fost și sponsori ai novicelui președinte, pe filiera președintelui interimar al PNL și al României. Cum au reușit să-i scape astfel de vectori periculoși și compromițători generalului Lucian Pahonțu, aflat de două decenii la șefia SPP și deținând titlul de campion mondial sub acest aspect? Să fi ajuns nea Lucică o gloabă, taman când au ajuns globaliștii protejați în fruntea

bucatelor? Așteptăm ca Administrația prezidențială și SPP să ofere explicații cu privire la prezența lui Pater și Kopanyi la ceremonia de instalare a președintelui Nicușor Dan.

Mihail Pater crede că a dat o lovitură puternică de imagine prin prezența sa la instalarea actualului președinteși că va beneficia de acum înainte de o imunitate sporită. Împotriva sa au fost formulate mai multe plângeri penale în ultimii ani, dar aproape toate au fost clasate. El speră să beneficieze de imunitatea totală de care a beneficiat Ilie Bolojan atât în perioada de glorie a unității de elită a DNA de la Oradea cât și ulterior. Un exemplu este un dosar înregistrat inițial la Serviciul Teritorial Oradea al DNA privind afacerea Salca, care este catalogată cel mai mare și insidios parandărăt de după instalarea administrației locale Bolojan și pe care o vom prezenta en-detail în curând Denumirea vine de la zona în care este preconizată realizarea proiectului Grădina Urbană Nufărul din Oradea, cu o finanțare europeană de 26,5 milioane de euro. Pater a fost prim-solist în rândul samsarilor care au acaparat terenuri în zonă, profitând de larghețea manifestată de primărie.

DNA Oradea a emis soluție de clasare pentru primarul Bolojan, viceprimari și alți reprezentanți ai primăriei și a declinat cauza la Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Oradea pentru a efectua în continuare urmărirea penală față de un dezvoltator imobiliar și opt notari publici implicați. Procurorul căruia i-a fost repartizat dosarul, Dida Naghiu, a decis trimiterea în judecată a acestora, emițând rechizitoriu în cauză, dar acesta a fost infirmat de prim-procurorul Monica Matei. Procuroarea Naghiu a emis al doilea rechizitoriu, dar și acesta a fost infirmat de șefa sa, care i-a luat dosarul și a mutat-o de la Secția de urmărire penală la Secţia judiciară. Naghiu a contestat măsura în justiţie, iar procesul a fost strămutat la Tribunalul Cluj, care i-a admis contestaţia, ca primă instanţă, la Curtea de Apel Cluj. Bolojan, viceprimarii şi notarii au scăpat deocamdată basma curată.

Valer Marian

comentarii

Adauga un comentariu

Adauga comentariu

Nume*

Nume

Email*

Email

Comentariu

Comentariu

Trimite

ULTIMA ORA

- **[După Parazitii și trupa Vama se retrage de la UNTOLD. "Neînțelegeri rezultate din diferențe de viziune și de perspectivă"]**

  Doua trupe romanești au anunțat vineri, 8 august, ca nu vor mai concerta la festivalul UNTOLD, care se desfașoara zilele acestea la Cluj-Napoca. Este

- **[George Simion are legături cu Ilan Șor. Mesajul găsit de Poliția din Republica Moldova în telefoanele rețelei proruse conduse de oligarhul fugar]**

  Poliția din Republica Moldova a descoperit, in telefoanele unor coordonatori ai rețelei pro-ruse controlate de oligarhul fugar Ilan Șor, un mesaj pe r

- **[Descoperire fabuloasa a roverul Curiosity al NASA: imagini cu ceea ce pare a fi o bucată de coral pe planeta Marte]**

  Roverul Curiosity al NASA a trimis imagini intrigante cu ceea ce pare a fi o bucata de coral pe planeta Marte. Obiectul ciudat este de fapt o roca mic

- **[Bolojan i-a trantit usa-n nas lui Băsescu: Proiectul prin care fostul presedinte cerea locuință de la stat nu s-a aprobat]**

  Fostul președinte Traian Basescu urma sa primeasca, vineri, o locuința de protocol din partea RA-APPS. Proiectul, insa, nu s-a aprobat. „Proiect

- **[Bolojan trage frâna de mână în constructia autostrăzilor - UMB primește răspuns nefavorabil de la Guvern!]**

  Premierul Ilie Bolojan a avut astazi o reacție cel puțin ambigua la avertismentul constructorului roman ca va reduce ritmul de lucru pe șantiere din c

- **[Alexandru Nazare anunță o decizie care repară o mare nedreptate suferită de români în comunism]**

  Procesul de retrocedare a imobilelor confiscate in perioada comunista a fost deblocat dupa ce a fost adoptata in Guvern Ordonanta care reia proceduril

- **[Vladimir Putin si cu Donald Trump și-au împărtit deja Ucraina dezvaluie Wall Street Journal]**

  Președintele Federației Ruse, Vladimir Putin, este pregatit sa negocieze dur cu Donald Trump și va merge cu cereri maximale la summit-ul dintre Rusia

- **[Decizie radicală luată de trupa Paraziții: Suspendă toate aparițiile live - Nu vor cânta nici la UNTOLD]**

  Trupa Parazitii, prin vocea lui Cheloo, au anunțat pe rețelele de socializare ca "din motive independente de ei" nu vor participa la ediția din acest

- **Donald Trump manipuleaza si piata aurului după cea bursiera si criptomonede: Prețul a explodat la un maxim istoric după ultima decizie a presedintelui SUA**

  Prețul aurului a crescut semnificativ dupa ce președintele american Donald Trump a decis sa impuna tarife vamale de 39% asupra importurilor de lingour

DIN CATEGORIE

- TOP CITITE
- TOP COMENTATE

- 1.Te adaptezi, sau dispari!
- 2.Adevărurile de la BEACH PLEASE. Încă o fată internată la ATI, victime multiple neraportate public, patronul nu e Selly, ci GLOBAL RECORDS, compania influencerilor!
- 3.E grav de tot! Cine conduce România
- 4.De cand merge "schema cu violul"? Dintotdeauna!
- 5.Afaceriștii din jurul lui Bolojan. Inclusiv capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea.(I)
- 6.AMINTIRI despre...VIITOR!
- 7.Un escroc la case mari: Dragoș Atanasiu zis Muskoiu
- 8.Marea finanță occidentală a decis. E cu război, cu UE pusă la cheremul economico-militar. Trump pus cu botul pe labe!
- 9.Când coada dă din câine
- 10.Strategia ascunsă de federalizare a UE și pericolele pentru România